

Số: *142*/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 24 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Quyết định số: 27/2015/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2015 của Toà  
án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 118/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 01 năm  
2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công Ty TNHH thẩm định giá và tư vấn  
Thuận Phát,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo về  
việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số  
96, tờ bản đồ số 02, diện tích 306m<sup>2</sup> (Diện tích thực tế theo đo đạc hiện trạng là  
301.2m<sup>2</sup>); mục đích sử dụng T, thời hạn sử dụng lâu dài tại địa chỉ: thôn Thế Trụ, xã  
Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S  
287652, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: 00871.QSDD/N.H do UBND huyện  
Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 12/1/2004 cho hộ ông Nguyễn Hữu Thêm. Ngày  
01/4/2011, hộ ông Nguyễn Hữu Thêm chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dũng).

- Giá khởi điểm: 1.080.982.070 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi triệu chín trăm tám mươi hai nghìn không trăm bảy mươi đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 24/11/2021 đến ngày 26/11/2021 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội*).

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Mọi thông tin liên hệ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0915.900.118

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Trung Tình**